

TRIBUNALE DI BERGAMO

Seconda sezione Civile, Crisi d'Impresa ed Esecuzioni Forzate

Liquidazione Giudiziale FAMOA S.R.L. - n. 163/2025 L.G.
Giudice Delegato: Dott. Luca Verzeni
Curatore: Dott. Lorenzo Gelmini
Gestore vendita telematica: ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L.
Portale vendita telematica: www.fallcoaste.it

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe, Dott. Lorenzo Gelmini, con studio in Bergamo, Via G. e G. Paglia n. 22, telefono 035231423, email gelmini@studioprofessionisti.it, email pec della procedura Ig163.2025bergamo@pecliquidazionigiudiziali.it, vista l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 213 CCII e il provvedimento del 09/10/2026 del Giudice delegato di autorizzazione ad esperire la procedura competitiva ex art. 216, CCII per la vendita dei beni mobili della liquidazione giudiziale,

AVVISA

che tramite il portale www.fallcoaste.it il giorno **26/11/2026, alle ore 10:30**, avrà inizio con l'esame delle offerte telematiche ricevute la procedura di

VENDITA CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

del seguente lotto di beni mobili per il quale viene indicato il prezzo base d'asta, l'offerta minima e il rilancio minimo in aumento in caso di gara.

LOTTO UNICO (primo esperimento di vendita)

La descrizione dei beni componenti il lotto unico posto in vendita è indicata nell' "elenco beni inventariati", corredato dalla relativa documentazione fotografica, allegato in calce al presente avviso di vendita.

Per una migliore individuazione e descrizione dei beni mobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia redatta dal Geom. Eros Locatelli datata 30/04/2026.

PREZZO BASE D'ASTA: euro 13.940,00

OFFERTA MINIMA (non inferiore al 75% del prezzo base d'asta): euro 10.455,00

In caso di gara tra gli offerenti le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a euro 500,00.

CAUZIONE: almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Sul prezzo di vendita si applica IVA come per legge. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

In caso di acquisto da parte di soggetto estero, potrebbe essere richiesto di versare a titolo di cauzione l'intero importo relativo all'IVA, che sarà restituito all'acquirente qualora venga fornita valida prova dell'esportazione, effettuata nelle modalità e nei termini di legge. Per eventuali approfondimenti in merito a tale questione, si prega di contattare direttamente il Curatore.

Il Curatore rende noto che:

- i suddetti beni mobili sono dettagliatamente individuati, descritti e valutati nel verbale di inventario depositato nel fascicolo telematico della procedura presso la Cancelleria del Tribunale di Bergamo in data 22/12/2025 e che attualmente si trovano depositati l'immobile in Grumello del Monte (BG), Via Pasteur n. 4/6 oltre che nella perizia estimativa del Geom. Eros Loctelli datata 30/04/2026;
- i suddetti beni mobili vengono venduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto esistente, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità;
- la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità dei beni, nè potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- ogni onere fiscale relativo alla vendita, le spese di trasferimento nonché quelle di cancellazione delle eventuali formalità gravanti, ivi compresi i compensi dovuti al notaio incaricato, sono ad esclusivo carico dell'acquirente;
- qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso (a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni);
- il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi successivi al pagamento del saldo prezzo e decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Curatore sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione; le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario.

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

1. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO

La gara si svolgerà, con inizio il **giorno 26/11/2026 alle ore 10:30 e termine il giorno 27/11/2026 alle ore 15:00** (fatta salva la possibilità di prolungamento come di seguito precisato), nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone *"Fai un'offerta"* e compilare i campi richiesti. Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it. Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta. Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it nella data e ora indicati per l'inizio della gara, accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara. L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale. Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente avviso. Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente.

In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge e IVA come per legge e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente avviso. L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore. La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 10 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 10 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte entro il termine fissato per la chiusura delle iscrizioni o nel caso in cui le offerte pervenute dovessero risultare inammissibili, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente, anche se non registrato.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

2. TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO DELL'OFFERTA E DELLA CAUZIONE

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 12 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e cioè entro le ore 12:00 del giorno 25/11/2026.

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento di una cauzione per un importo almeno pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN IT17U0321111100052711355640 intestato alla FAMOA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 163/2025 LG presso Banca Patrimoni Sella & C. con causale "ASTA del 26/11/2026 – cauzione LOTTO UNICO BENI MOBILI"

Il bonifico, con causale "cauzione LG n. 163/2025 - lotto unico", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito della somma abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè entro il giorno 25/11/2026 alle ore 12:00). Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile. Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico. Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate

bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

3. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La partecipazione all'asta è subordinata alla preventiva registrazione della propria offerta, con l'indicazione dell'importo – non inferiore all'offerta minima indicata - per l'acquisto del lotto, da effettuarsi nei termini e modalità indicati nel presente avviso.

I partecipanti, al fine di poter essere registrati e ammessi all'asta, dovranno presentare la seguente documentazione:

1) in caso di persona giuridica:

- a) documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri.
- b) visura camerale aggiornata e/o documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

2) in caso di persona fisica:

- a) documento di identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità.
 - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
 - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare;
 - in caso di stranieri non cittadini comunitari, anche la copia del permesso di soggiorno in corso di validità.

3) nel caso di deleghe ad un presentatore:

- a) documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
- b) documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;
- c) idoneo atto di delega (procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata antecedente alla data di deposito dell'offerta). In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

Dovrà altresì essere allegata:

- copia della contabile di versamento della cauzione, con relativo numero di CRO;
- dichiarazione in ordine alla restituzione della cauzione, con l'indicazione del codice IBAN per l'effettuazione del bonifico, in caso di mancata aggiudicazione del bene.

La mancanza totale o parziale della documentazione sopra elencata, così come della cauzione indicata al precedente punto 2, comporta l'impossibilità di essere registrati all'asta e la conseguente esclusione dalla vendita.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente codice IBAN **IT17U0321111100052711355640** intestato a **FAMOA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.**

163/2025 LG presso Banca Patrimoni Sella & C., il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), oltre IVA e agli oneri di legge se dovuti, nel termine indicato nell'offerta e, comunque, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

La proprietà dei beni è trasferita, mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto. Da tale data saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5. FORO COMPETENTE

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Bergamo.

6. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Il presente avviso di vendita è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Bergamo.

Le formalità pubblicitarie previste, da porre in essere a cura del Curatore del Fallimento almeno 30 giorni prima della data iniziale fissata per la presentazione delle offerte telematiche di acquisto, sono le seguenti:

- a) pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- b) pubblicazione dell'avviso di vendita sul sito www.fallcoaste.it.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. .

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Per ulteriori informazioni e visita dei beni rivolgersi al Curatore Dott. Lorenzo Gelmini presso il suo studio in Bergamo, Via Giorgio e Guido Paglia n. 22, tel. 035.231423, fax 035.213272, e-mail: gelmini@studioprofessionisti.it .

Bergamo, 14 ottobre 2026

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale

Dott. Lorenzo Gelmini

	Codice	Descrizione Bene	Quantità	Unità di misura	Stima unitaria	Valore totale
	0001	Bidone Aspirapolvere	1	Unità		
	0002	Taniche da20 lt.	90	Unità		
	0003	Macchina fotocopiatrice	1	Unità		
	0004	Carbonato di calcio sacchi da kgs.25	100	Unità		
	0005	acido ossalico in sacchi da kgs.25	80	Unità		
	0006	Cisterna da 6000 lt.	1	Unità		
	0007	Grana 36 Mole abrasive diam.790 attacco tradizionale (ogni mola è composta da 6 settori) in magnesite	15	Unità		
	0008	Mole abrasive diam.790 attacco rapido Lucidante gialla in resina ogni mola è composta da 8 settori	45	Unità		
	0009	Mole abrasive diam.790 attacco rapido Lucidante gialla in resina ogni mola è composta da 8 settori	1	Unità		

	Codice	Descrizione Bene	Quantità	Unità di misura	Stima unitaria	Valore totale
	0010	Grana 24 Mole abrasive diam.640 attacco rapido (ogni mola è composta da 6 settori) in magnesite	25	Unità		
	0011	Grana 120 Mole abrasive diam.640 attacco rapido (ogni mola è composta da 6 settori) in magnesite	14	Unità		
	0012	Grana 36 Mole abrasive diam.790 attacco rapido (ogni mola è composta da 8 settori) in magnesite	46	Unità		
	0013	Grana 60 Mole abrasive diam.790 attacco rapido (ogni mola è composta da 8 settori) in magnesite	54	Unità		
	0014	Grana 220 Mole abrasive diam.790 attacco rapido (ogni mola è composta da 8 settori) in magnesite	100	Unità		
	0015	Grana 320 Mole abrasive diam.790 attacco rapido (ogni mola è composta da 8 settori) in magnesite	25	Unità		
	0016	Robot semovente per avvolgimento verticale con film estensibile Robopac	1	Unità		
	0017	Pressa Ormic	1	Unità		
Nessuna immagine presente	0018	Scatole di cartone per imballaggio materiale	325	Unità		

	Codice	Descrizione Bene	Quantità	Unità di misura	Stima unitaria	Valore totale
	0019	capannone industriale in Grumello del Monte, Via Pasteur n. 4/6	1	Unità		
	0020	capannone industriale in Grumello del Monte, Via Pasteur n. 4/6	1	Unità		